

Interpreta artículo 55, y Plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso "PREMVAL" aprobado por Res. 31-4/128 y publicado en el D.O. de fecha 02-04-2014, en el sentido de precisar disposiciones sobre vialidad estructurante según se indican, en el área urbana de la comuna de Quilpué

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1681 /

VALPARAÍSO, 29 AGO 2014

VISTOS:

- 1) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4° de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. N° 37 de (V. y U.) de 28.04.2014, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- 1) La solicitud contenida en el Ord. 123 del 14 de julio de 2014 del Director (S) de Obras Municipales de Quilpué, mediante el cual se plantea una observación relativa a la vía estructurante de categoría Troncal denominada VT-8v descrita en las disposiciones del artículo 55° de la Ordenanza del instrumento de planificación urbana intercomunal, (PREMVAL) y graficada en el plano respectivo; requiriendo nuestra interpretación respecto de lo siguiente:

En lo medular la Dirección de Obras Municipales da cuenta que realizada la comparación entre la vialidad estructurante graficada en el plano y dispuesta en la ordenanza del PREMVAL, respecto de la realidad en terreno, se encontraron diferencias en la vía VT-8v identificada como "existente" en el instrumento, con un ancho de 44.00 (m); puesto que el tramo correspondiente a Avenida Los Carrera y Avenida Freire de la comuna de Quilpué presenta en la realidad anchos variables que fluctúan entre 14.00 (m) y 22.00 (m).

- 2) La revisión del trazado de la aludida vía VT-8v, respecto de gravámenes previos, reveló que el Plan Intercomunal de Valparaíso D.S. 30/1965, dispuso que los tramos correspondientes a Avenida Los Carrera y Avenida Freire de la comuna de Quilpué ya fueron declarados de utilidad pública, según consta en el artículo 19° del instrumento aludido, que identificó como Vía de Segundo Grado a la Vía 3-8), describiéndola como el "Camino troncal actual, desde Subida Achupallas hacia Quilpué, El Belloto, Villa Alemana, Peñablanca, hasta su empalme con el nuevo camino troncal y acceso oriente (1-B), por Peñablanca".

- 3) Lo dispuesto en el inciso sexto del artículo 59° de la LGUC, donde se establece que: *“Caducada la declaratoria de utilidad pública, el inmueble afectado no podrá ser declarado nuevamente afecto a utilidad pública para los mismos usos incluidos en la declaratoria anterior,...”*

En consecuencia, dichas vías no podrían contemplar nuevas declaratorias de utilidad pública, considerando que con anterioridad ya existió dicha declaratoria.

- 4) Lo dispuesto en los artículos 54 y 55 de la ordenanza del referido Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), relativos a la vialidad estructurante intercomunal, y lo graficado en los planos respectivos, que forman parte integrante del instrumento.
- 3) La necesidad de aclarar el sentido de las normas transcritas en el numeral 1) precedente.

RESOLUCIÓN:

1. Establécese la siguiente interpretación respecto de la materia específica en consulta, detallada en los Considerando de la presente resolución y atendiendo la pertinencia de efectuar el análisis casuístico, conforme se dispone enseguida:

En el Artículo 55 del PREMVAL relativo a la Vialidad Estructurante del Área Metropolitana de Valparaíso, respecto de la Vía identificada con el código VT-8v y específicamente en lo concerniente a la descripción de su primer tramo contenido en el cuadro de Vías Trocales, esta Secretaría Regional Ministerial precisa que se trata de una vía existente, cuyos anchos deberán ajustarse a lo que actualmente presentan en la realidad verificada en terreno, la Avenida Los Carrera y Avenida Freire de la comuna de Quilpué.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE



MAURICIO CANDIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



KCF / MPR / MVVD
DISTRIBUCIÓN:

- Asesoría Urbana Municipalidad de Quilpué
- Dirección de Obras Municipales de Quilpué
- Profesional Encargado
- Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
- Oficinas de Partes

Publicar Transparencia SI (X) NO ()